

## Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Mieter/in: .....

Geburtsdatum: .....

Mietvertrag vom: .....

Adresse: .....

Der unterzeichnende Vermieter/Verwalter bestätigt folgendes:

Das oben genannte Mietverhältnis bestand vom ..... bis zum .....

Es wurde durch den  Mieter  Vermieter  außerordentlich  ordentlich gekündigt.

Der Vermieter bestätigt, dass der Mieter/in:

den Mietzins, die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen und -abrechnungen stets vollständig und fristgerecht entrichtet hat. Mietschulden bestehen nicht.

Es bestehen aus dem Mietverhältnis noch Forderungen in Höhe von ..... €.

Diese sind  strittig  unstrittig.

Es wurde eine Ratenzahlungsvereinbarung getroffen.

Anmerkungen: .....

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Hausverwaltung/Vermieter

Hinweis:

Der Mieter hat keinen rechtlich durchsetzbaren Anspruch gegen den Vermieter auf Erstellung einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, selbst wenn er stets pünktlich bezahlt hat.  
Der Vermieter kann die Ausstellung der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung von der Zahlung der hierfür anfallenden Kosten (für den tatsächlichen Aufwand) abhängig machen. Denkbar sind Kosten von bis zu 50,00 €.  
Etwas anderes gilt, wenn im Mietvertrag entsprechendes geregelt ist.